

5. Immobiliengipfel Rhein-Neckar



Folgen der Krise für die Städte, die Immobilien- und Finanzbranche

Vorträge, Meinungen, Diskussionen:



Andreas Epple
Rechtsanwalt,
Geschäftsführender Gesellschafter
der EPPLE Holding GmbH



Christian Specht
Oberbürgermeister
der Stadt Mannheim



Dr. René Pörtl
Oberbürgermeister
der Stadt Schwetzingen



Dr. Gertrud R. Traud
Managing Director, Chefvolkswirtin,
Research & Advisory, Helaba,
Frankfurt am Main



Nico Keller
Deputy CEO, BNP Paribas
Real Estate Holding GmbH



Bianca Reinhardt Weith
Geschäftsführerin der Instone
Real Estate Development GmbH
und Regional COO (COO Süd)



Alexander Langendörfer
Geschäftsführer/General Manager,
Diringer & Scheidel Wohn- und
Gewerbebau GmbH, Mannheim



Peter Bresinski
Präsident des Verbands
baden-württembergischer Wohn-
ungs- und Immobilienunterneh-
men vbw e.V.



Simon Engelhorn
Mitglied des Aufsichtsrats der
Engelhorn-Gruppe



**Bürgermeister
Ralf Eisenhauer**
Stadt Mannheim



**Erster Bürgermeister
Jürgen Odszuck**
Stadt Heidelberg



**Beigeordneter
Alexander Thewalt**
Bau- und Umweltdezernent,
Stadt Ludwigshafen



Stefan Beismann
Mitglied des Vorstands,
Sparkasse Heidelberg



Jürgen Gärtner
Mitglied des Vorstands
der VR Bank Rhein-Neckar eG



Dr. Joseph Frechen
Bereichsleiter Einzelhandel,
Bulwiengesa AG

Herzlich Willkommen zum Jahrestreffen der regionalen Immobilien- und Finanzbranche

Wie lange noch? Die Wirtschaftskrise wird zunehmend zu einer Immobilienkrise. Auch in der Region Rhein-Neckar.

Die Ursachen sind bekannt. Gefragt sind innovative Strategien, neue Ideen und mutiges Handeln, um lebendige (Innen-) Städte zu bewahren, bezahlbaren Wohnraum zu halten und zu schaffen, das Bestehen zahlreicher Unternehmen der Immobilien- und Baubranche zu sichern und tausende Arbeitsplätze zu schützen. In erster Linie von der Politik. Aber auch von den Lenkern und Entscheidern aus den Unternehmen, der Verwaltung und den Verbänden.

Was Sie beim 5. Immobiliengipfel Rhein-Neckar erwartet

Beim 5. Immobiliengipfel Rhein-Neckar informiert ein ausgesuchter Kreis namhafter Redner aus der Rhein-Neckar-Region über seine Konzepte, berichtet über anstehende Vorhaben und diskutiert über neue Wege. Hier treffen sich die wichtigsten Player aus der Immobilien- und Finanzbranche, dem Handel, der Politik und Verwaltung aus der Rhein-Neckar-Region. Wir laden Sie herzlich ein, Teil des Branchentreffs zu sein und sich mit Ihren Erfahrungen und Ideen in die Diskussion einzubringen.

Freundlich grüßt



Michael Eweleit
Bereichsleiter
FORUM Institut für Management GmbH, Heidelberg

Grußwort des Tagungsleiters

Liebe Teilnehmerinnen, liebe Teilnehmer des Immobiliengipfels Rhein-Neckar,

wir leben – positiv formuliert – in spannenden Zeiten, die uns fordern. Der 5. Immobiliengipfel Rhein-Neckar soll Sie nicht nur über die Situation, sondern über die aktuellen Trends an den Märkten informieren – wo geht die Reise hin? Gerade in Krisen können Menschen gemeinsam mehr bewegen als alleine. Deshalb kann der besondere Ansatz dieses Kongresses gerade jetzt besonders fruchtbar werden:

Akteure der Immobilienwirtschaft und Vertreter der kommunalen Politik werden ausgehend von den Analysen gemeinsam über mögliche Handlungsstrategien nachdenken, die den Akteuren selbst aber auch unserem Gemeinwesen weiterhelfen können.

Kurz gesagt: Je schwieriger es ist, desto wichtiger und ertragreicher wird der Austausch mit klugen Menschen. Deshalb freuen wir uns auf Sie!

Herzlichst

Ihr
Andreas Epple
Tagungsleiter

Teilnehmerkreis

Treffen Sie Mitglieder der Vorstände, der Geschäftsführungen sowie Leiter und leitende Mitarbeiter mit einem regionalen Schwerpunkt „Rhein-Neckar“

- von Wohnungsbaunternehmen, Immobilien- und Grundbesitzgesellschaften,
- von Immobilieninvestoren und -finanzierern,
- von Immobilieneigentümern,
- von Immobilienvermittlern,
- von Immobilienentwicklern in den verschiedenen Assetklassen,
- von Dienstleistern für die Immobilienwirtschaft wie Asset-, Property- und Facility-Manager,
- aus Architekten- und Planungsbüros,
- aus Verbänden und Organisationen der Immobilienwirtschaft sowie
- aus Kommunen und kommunalen Einrichtungen mit dem Schwerpunkt Stadtentwicklung und Stadtplanung.

Darüber hinaus wendet sich die Veranstaltung an politische Entscheidungsträger, Rechtsanwälte und Unternehmensberater mit dem Fokus Immobilienwirtschaft und thematisch interessierte Personen.

Ihr Programm im Überblick

Montag, 8. Juli 2024, der Vormittag

- 9.00 Uhr  **Begrüßung durch das FORUM Institut und den Tagungsleiter**
Andreas Epple
Geschäftsführender Gesellschafter der EPPLÉ Holding GmbH
- 9.15 Uhr **Aktuelle Planungen und Entwicklungen in Mannheim, Heidelberg und Ludwigshafen**
Kurzvorträge von:
 *Bürgermeister Ralf Eisenhauer,*
Stadt Mannheim
 *Erster Bürgermeister Jürgen Odszuck*
Stadt Heidelberg
 *Beigeordneter Alexander Thewalt*
Bau- und Umweltdezernent, Stadt Ludwigshafen
- 10.00 Uhr Podiumsdiskussion:
Kommunale Strategien gegen die Krise im Wohnungsbau
eingeleitet durch einen Impulsvortrag „Gebaut wird in der Kommune (und sonst nirgends)“ von Peter Bresinski,
Präsident des Verbands baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen vbw e.V.

Leitung: Andreas Epple
Teilnehmer:
Peter Bresinski, Bürgermeister Ralf Eisenhauer und Erster Bürgermeister Jürgen Odszuck
- 10.45 Uhr Kaffeepause und Networking
- 11.15 Uhr  **Gastvortrag**
Immobilienwirtschaft, Bürgerinnen und Bürger und Stadt als Partner für eine erfolgreiche Stadtgestaltung in Mannheim!
Oberbürgermeister Christian Specht
Stadt Mannheim
- 11.45 Uhr  **Vortrag**
Der konjunkturelle Rahmen, Zinsperspektiven und strukturelle Probleme in Deutschland
Dr. Gertrud R. Traud
Managing Director, Chefvolkswirtin, Research & Advisory, Helaba, Frankfurt am Main
- 12.15 Uhr Podiumsdiskussion:
Was bedeuten die Inhalte des Vortrags von Frau Dr. Traud für die Immobilienbranche?
eingeleitet durch Impulsvorträge von Bianca Reinhardt Weith, Geschäftsführerin der Instone Real Estate Development GmbH und Regional COO (COO Süd) und
 *Nico Keller*
Deputy CEO, BNP Paribas Real Estate Holding GmbH

Leitung: Andreas Epple
Teilnehmer: Dr. Gertrud Traud, Bianca Reinhardt Weith und Nico Keller
- 13.00 Uhr Gemeinsames Mittagessen

Montag, 8. Juli 2024, der Nachmittag

14.15 Uhr



Aktuelle Zahlen und Daten: Die Situation der Innenstädte in Deutschland und in unserer Region

Dr. Joseph Frechen

Bereichsleiter Einzelhandel bei der Bulwiengesa AG

14.45 Uhr



Podiumsdiskussion:

Innenstädte neu denken – Auswirkungen des digitalen Handels

eingeleitet durch einen Impulsvortrag „Neue Erlebniswelten in den Innenstädten“ von Dr. René Pörtl, Oberbürgermeister der Stadt Schwetzingen



Leitung: Andreas Epple

Teilnehmer: Simon Engelhorn (Mitglied des Aufsichtsrats der Engelhorn-Gruppe)

Stefan Beismann (Vorstandsmitglied der Sparkasse Heidelberg),

Nico Keller und Oberbürgermeister Dr. René Pörtl



15.45 Uhr

Kaffeepause und Networking

16.00 Uhr



Podiumsdiskussion:

Die Zukunft des Büros – Folgen für die Städte

eingeleitet durch einen Impulsvortrag „Der Büromarkt im Wandel - in vielfacher Hinsicht“ von Jürgen Gärtner, Vorstandsmitglied der VR Bank Rhein-Neckar eG



Leitung: Andreas Epple

Teilnehmer: Alexander Langendörfer (Geschäftsführer/General Manager,

Diringer & Scheidel Wohn-und Gewerbebau GmbH),

Dr. Joseph Frechen und Jürgen Gärtner

ca. 17.00 Uhr

Schlusswort des Tagungsleiters

Infos für Sponsoren und Aussteller

Nutzen Sie unser Forum, um für sich zu „sprechen“!

Für weitere Informationen zu Ihren Möglichkeiten, den Immobiliengipfel Rhein-Neckar als Aussteller oder Sponsor zu nutzen, stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Gerne erstelle ich Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Michael Eweleit, Bereichsleiter

Tel. +49 6221 500-830 oder

m.eweleit@forum-institut.de

Ihre Themen

- Zahlen und Prognosen aus der Rhein-Neckar-Region
- Infos aus erster Hand: Die Pläne und Vorhaben der „Baubürgermeister“ aus Mannheim, Heidelberg und Ludwigshafen
- Gastvortrag des Oberbürgermeisters der Stadt Mannheim
- Konjunktur, Wirtschaftswachstum, Zinsentwicklung
- exklusive Einschätzungen von Finanzexperten
- Kommunale Strategien gegen die Krise im Wohnungsbau
- Innenstädte neu denken – Auswirkungen des digitalen Handels
- Die Zukunft des Büros – Folgen für die Städte

Der Fachbeirat

Die Auswahl der Inhalte und der Redner*innen sowie die Erstellung des Programms erfolgte in enger Abstimmung mit unserem Fachbeirat, dem folgende Experten aus der Immobilien- und Finanzwirtschaft aus der Region “Rhein-Neckar” angehören:



Peter Bresinski

Geschäftsführer der Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg GGH und Präsident des Verbands baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen vbw e.V.



Landrat Stefan Dallinger

Rhein-Neckar-Kreis



Dr. Michael Düpmann

Vorsitzender des Vorstands der VR Bank Rhein-Neckar e.G.



Andreas Epple

Rechtsanwalt,
Geschäftsführender Gesellschafter
der EPPLE Holding GmbH



Prof. Andreas-Norbert Fay

Vorsitzender des Beirats der
FAY Projects GmbH

ANMELDUNG UNTER
service@forum-institut.de oder
Fax +49 6221 500-555

Ermäßigte Gebühr
für Mitarbeiter aus
kleineren
Unternehmen, aus
Kommunen und
Behörden.

ANMELDEFORMULAR

**Ja, ich nehme teil am 5. Immobiliengipfel
Rhein-Neckar**

- zum Preis von € 1.090,- (+19 % MwSt.)
- Ich bin Mitglied des Immobiliennetzwerks Rhein-Neckar (Metropolregion Rhein-Neckar) und erhalte einen Rabatt in Höhe von 10%
- Ich bin an weitergehenden Informationen über FORUM-Veranstaltungen interessiert und damit einverstanden, dass mir diese auch per E-Mail übermittelt werden.

Name, Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort/Land

Tel./Fax

E-Mail

Ansprechpartner/in im Sekretariat

Datum, Unterschrift

So melden Sie sich an

Anmelde-Information:

FORUM • Institut für Management GmbH
Postfach 10 50 60 • D-69040 Heidelberg

- **Anmelde-Hotline:** +49 6221 500-500
- **Tagungs-Nr.** 24075000
- **Internet:** www.forum-institut.de/immobilien

Termin/Veranstaltungsort

Montag, 8. Juli 2024, 9.00 bis 17.00 Uhr
Dorint Kongresshotel
Friedrichsring 6, 68161 Mannheim
Tel.: +49 621 1251-0

Gebühr

€ 1.090,- (+19% MwSt.) inklusive Dokumentation zum Download, Arbeitsessen sowie Erfrischungen.

Ermäßigte Gebühr

Teilnehmer eines Unternehmens mit weniger als 5 Mitarbeitern sowie aus Behörden und Kommunen profitieren von einer ermäßigten Gebühr. Bitte sprechen Sie uns an.

Mitglieder des Immobiliennetzwerks Rhein-Neckar erhalten einen Rabatt in Höhe von 10%.

Zimmerreservierung

Sofern Sie eine Übernachtung benötigen, nehmen Sie für Ihre Zimmerreservierung Kontakt mit dem Konferenzhotel oder naheliegenden Hotels auf.

Rückfragen und Informationen

Für Ihre Fragen zum Immobiliengipfel Rhein-Neckar und unserem gesamten Programm stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Michael Eweleit
Bereichsleiter
Tel. +49 6221 500-830
m.eweleit@forum-institut.de

AGB

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.11.2021), die wir auf Wunsch jederzeit übersenden und die im Internet unter www.forum-institut.de/agb eingesehen werden können.